

Pressemitteilung

Das Derby abseits vom Fußballfeld: Remis im Städtevergleich Mönchengladbach vs. Düsseldorf

- Erstmalige Auswertung von zwölf Standortfaktoren durch Kommunikationsagentur RUECKERCONSULT
- Düsseldorf weist größere Kaufkraft, höheren Bildungsgrad und mehr Gründungsdynamik auf
- Mönchengladbach positioniert sich als günstige Alternative mit besserer Verkehrssituation und höherer Sicherheit

Berlin, 2. November 2018. – Im Nachbarschaftsduell zwischen den beiden führenden Städten des nördlichen Rheinlands kommt es zum Unentschieden zwischen Düsseldorf und Mönchengladbach. Die Kommunikationsagentur RUECKERCONSULT wertete hierzu zwölf sozioökonomische Faktoren wie Gesundheitsversorgung, Bildungsangebote und Verkehrssituation aus. Das Ergebnis: Während die NRW-Landeshauptstadt in den klassischen Wirtschaftskategorien punktet, positioniert sich Mönchengladbach als preisgünstige Alternative mit Vorzügen gegenüber Düsseldorf im Bereich Sicherheit und Verkehr.

Thomas Rücker, Geschäftsführender Gesellschafter von RUECKERCONSULT: „Zahlreiche Branchen investieren an alternativen Standorten, da steigende Preise und ein reduziertes Flächenangebot die Großstädte in Deutschland zunehmend kennzeichnen. Mit dem Städtevergleich am Niederrhein zeigen wir auf, dass auch Sekundärstädte wie Mönchengladbach die entscheidenden Investitionskriterien erfüllen und sich somit als echte Alternative anbieten.“

Düsseldorf mit seinen rund 620.000 Einwohnern ist als fünftgrößte Stadt Deutschlands ein führendes Wirtschaftszentrum. Dementsprechend zeichnet sich die NRW-Landeshauptstadt durch ein beträchtliches Bevölkerungswachstum (plus 4,0 Prozent seit 2012), eine hohe Kaufkraft (rund 26.700 Euro pro Kopf und Jahr), mehr Unternehmensgründungen (12,2 pro 1.000 Einwohner im Jahr 2017 gegenüber 10,0 in Mönchengladbach) und einen hohen Anteil Hochqualifizierter am Arbeitsmarkt aus (ein Viertel mit akademischem Abschluss).

Demgegenüber punktet Mönchengladbach, das 2018 erstmalig die Marke von 270.000 Einwohnern überschritt, mit geringeren Lebenshaltungskosten (über 20 Prozent günstiger als in Düsseldorf) und niedrigeren Miet- und Kaufpreisen auf dem Wohnungs- und Büroimmobilienmarkt (jeweils durchschnittlich rund ein Drittel günstiger als in Düsseldorf). Darüber hinaus weist Mönchengladbach im Vergleich zu Düsseldorf einen höheren Grünflächenanteil (49,7 Prozent des Stadtgebietes gegenüber 32,8 Prozent in Düsseldorf), rund 27 Prozent weniger Straftaten (8.218 Delikte pro 1.000 Einwohner gegenüber 11.217 Delikten) sowie eine bessere Verkehrssituation auf (weniger Unfälle und im Durchschnitt nur halb so viele Stautunden wie in Düsseldorf).

Hinweis: Die gesamte Auswertung finden Sie in der beigefügten PDF-Datei.

RUECKERCONSULT GmbH

Dr. Ulrich Nagel

Kommunikationsberater

Wallstraße 16, 10179 Berlin

Tel.: +49 (0)30 28 44 987 – 63

E-Mail: post@rueckerconsult.de

RUECKERCONSULT

RUECKERCONSULT ist ein Beratungsunternehmen für Kommunikationsaufgaben in der Immobilienwirtschaft. Unsere Mitarbeiter haben ihre Wurzeln in der Immobilienbranche und dem Finanzjournalismus. Sie verfügen über langjährige Erfahrung und umfangreiche Branchenkenntnis. Wir steigern die Wahrnehmung von Unternehmen, transportieren Management-Kompetenz und schaffen Kommunikationsplattformen für die Anbahnung von Geschäftskontakten. Unsere Leistungen richten sich an Immobilienunternehmen, Anbieter von Immobilienkapitalanlagen und Immobilien und reichen von der strategischen Beratung bis hin zur operativen Umsetzung sämtlicher Kommunikationsmaßnahmen. RUECKERCONSULT beschäftigt aktuell 20 feste und freie Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter. Laut einer Umfrage des Fachmagazins „Immobilienmanager“ von August 2016 zählt RUECKERCONSULT zu den drei führenden Beratungshäusern für Immobilienkommunikation in Deutschland.