

Das Derby: Standortvergleich Mönchengladbach vs. Düsseldorf

- **Einwohner 31.12.2017: Mönchengladbach 270.553, Düsseldorf 617.280**
- **Hinweis: Alle Angaben beziehen sich – sofern nicht anders gekennzeichnet – auf das Jahr 2017**

1. Lebensqualität

- Ärztedichte je 1.000 Einwohner¹: MÖNCHENGLADBACH: 2,5; **DÜSSELDORF: 3,5**
- Krankenhausbetten je 1.000 Einwohner²: MÖNCHENGLADBACH: 8,1; **DÜSSELDORF: 8,3**
- Kita-Plätze je 1.000 Einwohner 2017³: MÖNCHENGLADBACH: 29,6; **DÜSSELDORF: 35,8**
- Grünflächenanteil (Vegetation)⁴: **MÖNCHENGLADBACH: 49,7 Prozent**; DÜSSELDORF: 32,8 Prozent
- Umwelt⁵: Abfall (in Tonnen) je 1.000 Einwohner (2016): **MÖNCHENGLADBACH: 2.110**; DÜSSELDORF: 2.280F

Der Punkt für Lebensqualität geht an Düsseldorf: Spielstand 0:1

2. Sicherheit⁶

- Straftaten: MÖNCHENGLADBACH: 21.546, DÜSSELDORF: 69.239, Einwohner 2017: MÖNCHENGLADBACH: 259.996, DÜSSELDORF: 603.210
- Die Kriminalitätshäufigkeitszahl (Delikte pro 100.000 Einwohner) betrug im Jahr 2017 in **MÖNCHENGLADBACH 8.218** und in Düsseldorf 11.217

Der Punkt für Sicherheit geht an Mönchengladbach: Spielstand 1:1

3. Wohnungskosten⁷

- Durchschnittsangebotsmiete Wohnen (Median Q2/2017-Q1/2018): **MÖNCHENGLADBACH: 6,37 Euro/m²**, DÜSSELDORF: 10,00 Euro/m²
- Durchschnittsangebotskaufpreis für Eigentumswohnungen (Median Q2/2017-Q1/2018): **MÖNCHENGLADBACH: 1.375 Euro/m²**, DÜSSELDORF: 3.499 Euro/m²

Der Punkt für günstiges Wohnen geht an Mönchengladbach: Spielstand 2:1

¹ Statistisches Bundesamt/destatis

² Statistisches Bundesamt/destatis

³ Statistisches Bundesamt/destatis

⁴ Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

⁵ Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

⁶ Polizeiliche Kriminalstatistik Nordrhein-Westfalen

⁷ LEG Immobilien AG: LEG-Wohnungsmarktreport NRW 2018

4. Einkommen⁸

- Kaufkraft pro Kopf: MÖNCHENGLADBACH: 21.416 Euro, DÜSSELDORF: 26.690 Euro
- Entwicklung der **Pro-Kopf-Kaufkraft** 2012 bis 2017: MÖNCHENGLADBACH: 7,6 Prozent, DÜSSELDORF: 8,2 Prozent
- **Kaufkraftüberschuss: DÜSSELDORF: 26.690 Euro ./. 24.360 Euro = 2.330 Euro;**
MÖNCHENGLADBACH: 21.416 Euro ./. 20.132 Euro = 1.284 Euro

Der Punkt für Kaufkraft geht an Düsseldorf: Spielstand 2:2

5. Lebenshaltungskosten⁹

- Die Haushalts-Lebenshaltungskosten betragen in DÜSSELDORF 24.360 Euro p.a. **Die Haushalts-Lebenshaltungskosten betragen in MÖNCHENGLADBACH 20.132 Euro p.a.**
- Die Lebenshaltungskosten sind in DÜSSELDORF um 21 Prozent höher.

Der Punkt für Lebenshaltungskosten geht an Mönchengladbach: Spielstand 3:2

6. Gründungsdynamik¹⁰

- Unternehmensgründungen 2016 und 2017 in Prozent der Gewerbebetriebe
 - Gewerbeanmeldungen 2017 je 1.000 Einwohner: MÖNCHENGLADBACH: 10,0; **DÜSSELDORF: 12,2**
 - Gewerbeanmeldungen 2016 je 1.000 Einwohner: MÖNCHENGLADBACH: 10,6 ; **DÜSSELDORF: 12,79**

Der Punkt für Gründungsdynamik geht an Düsseldorf: Spielstand 3:3

7. Demographie¹¹

- **Einwohnerentwicklung 2012 bis 2017:**
MÖNCHENGLADBACH: +2,8 Prozent auf 262.188 Einwohner, **DÜSSELDORF: +4,0 Prozent auf 617.280 Einwohner**
- Wanderungssaldo 2016
 - MÖNCHENGLADBACH: +1.649 Personen (14.722 Zuzüge, 13.073 Fortzüge)
 - DÜSSELDORF: +523 Personen (47.000 Zuzüge, 46.477 Fortzüge)
 - **Wanderungsdynamik 2016 in Relation zur Einwohnerzahl: MÖNCHENGLADBACH: 0,6 Prozent; DÜSSELDORF: 0,1 Prozent**

⁸ LEG Immobilien AG: LEG-Wohnungsmarktreport NRW 2018

⁹ <https://www.vexcash.com/blog/lebenshaltungskosten-deutschland-2016/>

¹⁰ IHK zu Düsseldorf und IHK Mittlerer Niederrhein

¹¹ Statistisches Bundesamt/destatis

Punkteteilung bei Bevölkerungsentwicklung und Wanderungsdynamik: Spielstand 4:4

8. Bildung

- Gymnasialschüler in Prozent der Schüler¹²:
MÖNCHENGLADBACH: 24,1 Prozent; **DÜSSELDORF: 31,0 Prozent**
- Studierende WS 2016/17 in Prozent der Einwohner¹³:
MÖNCHENGLADBACH: 3,1 Prozent; **DÜSSELDORF: 7,7 Prozent**
- Auszubildende in Prozent der Einwohner¹⁴:
MÖNCHENGLADBACH: 1,1 Prozent; DÜSSELDORF: 0,5 Prozent
- Anteil Hochqualifizierte (mit akademischem Abschluss) an allen Beschäftigten¹⁵:
MÖNCHENGLADBACH: 11,4 Prozent; **DÜSSELDORF: 24,6 Prozent**

Der Punkt für Bildung geht an Düsseldorf: Spielstand 4:5

9. Verkehr¹⁶

- **Autominuten vom Zentrum nach Düsseldorf Flughafen / Messe** Quelle Google Maps
MÖNCHENGLADBACH: 30 Min. (35 km); **DÜSSELDORF: 15 Min. (8 km)**
- **Straßenverkehrsunfälle je 1.000 Einwohner (2016)**: **MÖNCHENGLADBACH: 4,4**;
DÜSSELDORF: 5,1
- **Stautunden pro Verkehrsteilnehmer insgesamt**: **MÖNCHENGLADBACH: 17 h**,
DÜSSELDORF: 33 h

Der Punkt für Verkehr geht an Mönchengladbach: Spielstand 5:5

10. Beschäftigung¹⁷

- Arbeitslosenquote 2017: MÖNCHENGLADBACH: 9,6 Prozent; **DÜSSELDORF: 7,4 Prozent**
- Beschäftigtenentwicklung 12/2013 bis 12/2017: MÖNCHENGLADBACH: 13,8 Prozent;
DÜSSELDORF: 14,1 Prozent

Der Punkt für Beschäftigung geht an Düsseldorf: Spielstand 5:6

¹² Landesbetrieb Information und Technik Nordrhein-Westfalen

¹³ CBRE Marktreport Studentisches Wohnen

¹⁴ Statistik der Bundesagentur für Arbeit

¹⁵ IHK zu Düsseldorf und IHK Mittlerer Niederrhein

¹⁶ Google Maps, INRIX Global Traffic Scorecard Düsseldorf

¹⁷ Statistik der Bundesagentur für Arbeit

11. Bürokosten

- Mietpreise für Büroflächen im Zentrum (mittlerer Ausstattungsstandard)¹⁸:
MÖNCHENGLADBACH: 8,00-9,50 EUR/m²; DÜSSELDORF: 10,00-21,50 EUR/m²
- Gehalt eines Sachbearbeiters Buchhaltung¹⁹: **MÖNCHENGLADBACH: 2.730 EUR**;
DÜSSELDORF: 2.992 EUR
- Gehalt einer/s Sekretärin/s²⁰: **MÖNCHENGLADBACH: 2.150 – 4.540 EUR**; DÜSSELDORF:
2.250 – 4.750 EUR

**Der Punkt für günstige Büro- und Arbeitsplatzkosten geht an
Mönchengladbach: Spielstand 6:6**

12. Einzelhandelsattraktivität²¹

- Einzelhandelszentralität
MÖNCHENGLADBACH: 119,1; DÜSSELDORF: 118,1
- Einzelhandelsrelevante Kaufkraftkennziffer pro Kopf:
MÖNCHENGLADBACH: 97,1, **DÜSSELDORF: 115,9**

Punkteteilung bei der Einzelhandelsattraktivität: Endstand 7:7

¹⁸ IHK zu Düsseldorf und IHK Mittlerer Niederrhein

¹⁹ <https://www.gehaltsvergleich.com>

²⁰ <https://www.gehaltsvergleich.com>

²¹ RegioGuide der IHK zu Düsseldorf und IHK Mittlerer Niederrhein