



IMMO HÖRSAAL

**Rechtssicher kommunizieren –
Einführung ins Bauleitplanverfahren**

Eine Veranstaltung von:

RUECKERCONSULT
WIR BAUEN KOMMUNIKATION

In Zusammenarbeit mit:

TaylorWessing



Der Immo-Hörsaal - Kompaktwissen für die Praxis

Der Immo-Hörsaal ist die Antwort auf die zunehmende Komplexität des immobilienwirtschaftlichen Alltags. Gemeinsam mit Dozenten aus den Fachgebieten Recht, Kommunikation, Finanzen und Politik vermittelt er im Rahmen halbtägiger Seminare kompaktes Wissen für die Praxis. Gruppengrößen von 20-40 Personen bieten gute Bedingungen für die effiziente Wissensvermittlung, die aktive Mitwirkung und den gelungenen Austausch der Teilnehmer.

Das Thema

Bauleitpläne als formelle Instrumente der Stadtentwicklung gewinnen zunehmend an Bedeutung. Bauherren, Projektentwickler und Planer sind dadurch mit einer hohen Komplexität konfrontiert: Auf dem Weg zur Baugenehmigung müssen unterschiedliche Genehmigungsbehörden einbezogen, politische Entscheidungsträger und die Öffentlichkeit umfassend beteiligt werden. Aus der aktuellen politischen Diskussion über bezahlbares Wohnen und die Flächennutzung ergeben sich für Bauherren und Entwickler insbesondere in den Städten wachsende Risiken für das Genehmigungsverfahren. In dieser Situation ist es von entscheidender Bedeutung, die rechtlichen Anforderungen und Möglichkeiten für einen möglichst raschen Genehmigungsprozess zu kennen. Vor dem Hintergrund zunehmender Interessenskonflikte ist es ebenso wichtig, sich frühzeitig mit den Chancen und Risiken im Genehmigungsprozess sowie den Erfordernissen an die Kommunikation von Bauprojekten zu befassen. Hier gilt es zwischen politischer Kommunikation in Richtung von Politik und Verwaltung, Öffentlichkeitsarbeit in Form gezielter Ansprache von Anwohnern und Stakeholdern sowie der Pressearbeit als Instrument der öffentlichen Information zu unterscheiden.



Die Referenten

Dr. Alexander Köpfler ist Rechtsanwalt bei Taylor Wessing und berät vor allem Projektentwickler, Bauherren, Investoren und Grundstückseigentümer. Er ist auf das immobilienbezogene öffentliche Recht spezialisiert. Zu den von ihm begleiteten Projekten zählen neben Einkaufszentren, Klinikgebieten, Logistikkimmobilien und Wohnbauprojekten auch Projekte aus dem Bereich der erneuerbaren Energien (z.B. Photovoltaikkraftwerke). Sein Beratungsschwerpunkt liegt auf der Baurechtschaffung (insbesondere Aufstellung und Änderung von Bauleitplänen, Durchführung von Raumordnungs- und Zielabweichungsverfahren), der Ausarbeitung und Verhandlung städtebaulicher Verträge (insbesondere Erschließungs- und Folgekostenverträge), der Durchführung von Baugenehmigungs- und Bauvorbescheidsverfahren sowie der Abwehr von Nachbarklagen.

Lutz Ackermann begann seine berufliche Laufbahn als wissenschaftlicher Mitarbeiter der ehemaligen Bundesbauministerin Barbara Hendricks, ehe er 2008 Pressesprecher der Stiftung Zukunft Berlin wurde. 2010 wechselte er in gleicher Position zur degewo Aktiengesellschaft, die mit 75.000 Wohnungen an der Spitze der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften in Berlin steht. Dort bekleidete er zugleich die Position eines stellvertretenden Leiters der Stabsstelle für Marketing und Unternehmenskommunikation. Seit 2016 verantwortet er als Mitglied der Geschäftsleitung den Bereich politische Kommunikation bei RUECKERCONSULT.

Zielgruppe und Umsetzung

Das Seminar „Bauleitplanverfahren – Wege zur Genehmigung“ ist als halbtägiges Grundlagenseminar zur Einführung in den Musterprozess konzipiert. Die einzelnen Elemente klären Begriffe, zeigen die Vielfalt von Antragsverfahren auf und geben Optionen zur Prozessoptimierung in rechtlicher und kommunikativer Hinsicht an die Hand. Zur Zielgruppe zählen Projektentwickler, Planer, Kommunikationsleiter/Pressesprecher sowie Mitarbeiter in Kommunikations- und Public Affairs-Abteilungen. Das Seminar richtet sich vornehmlich an Teilnehmer mit einer Berufserfahrung von maximal zehn Jahren.

Zeit und Ort

Datum: **Freitag, 31. August 2018**, 10:30 – 16:00 Uhr

Ort: **Design Offices Berlin Humboldthafen**, Alexanderufer 3-7, 10117 Berlin (direkt am Hauptbahnhof)

Kosten

Teilnehmergebühr pro Person: 350,-- Euro zzgl. MwSt. (inkl. Verpflegung und Materialien)



Programm

- 10:30 – 11:00 Uhr: **Kleiner Frühstücksempfang**
- 11:00 – 11:15 Uhr: **Begrüßung, Vorstellung des Formats und der Teilnehmer**
- 11:15 – 11:30 Uhr: **Einführung: Planungshierarchie und Grundbegriffe**
Landesentwicklungsplan, Regionalplan, Flächennutzungsplan, Bebauungsplan, Bauvorbescheid, Teilbaugenehmigung, Baugenehmigung
- 11:30 – 12:00 Uhr: **Arten von Bebauungsplantypen - Vor- und Nachteile**
Angebotsbebauungsplan, projektbezogener Angebotsbebauungsplan, vorhabenbezogener Bebauungsplan ohne und mit Baugebietsausweisung
- 12:00 – 13:00 Uhr: **Musterverlauf Bauleitplanverfahren / Rechtsbehelfe Dritter**
Aufstellungsbeschluss, Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, Erneute Beteiligung („Ehrenrunde“), Satzungsbeschluss, Ausfertigung, ortsübliche Bekanntmachung
- 13:00 – 13:45 Uhr: **Mittagspause**
- 13:45 – 14:30 Uhr: **Kommunikation im Bauleitplanverfahren**
Beteiligte Genehmigungsbehörden, Information der Öffentlichkeit, Pressemitteilungen
- 14:30 – 15:00 Uhr: **Verkürzung des Regelverfahrens**
Beschleunigtes Verfahren, vereinfachtes Verfahren
- 15:00 – 15:15 Uhr: **Kaffeepause**
- 15:15 – 16:00 Uhr: **Städtebauliche Verträge im Zusammenhang mit der Bauleitplanung**
Verträge zur Baurechtschaffung, Erschließungsverträge, Folgekostenverträge, Verträge zur sozialgerechten Bodennutzung, Durchführungsverträge



Anmeldung

Veranstalter:

RUECKERCONSULT GmbH, Wallstraße 16, 10179 Berlin
Kontakt: Dr. Ulrich Nagel, E-Mail: nagel@rueckerconsult.de
Telefon: 030 / 28 44 987 – 63

Veranstaltungsort / Termin:

Design Offices Berlin Humboldthafen, Alexanderufer 3-7, 10117 Berlin
31. August 2018, 10:30 – 16:00 Uhr

Teilnahmegebühr:

350,- Euro zzgl. MwSt. (inkl. Verpflegung und Materialien)

Teilnahmebedingungen:

Sie erhalten nach Eingang Ihrer Anmeldung eine Bestätigung und Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 21.08.2018 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 50 Prozent der Teilnahmegebühr erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 75 Prozent der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

Anmeldung Teilnehmer.

Ja, ich melde _____ Person/en verbindlich zum Seminar am 31.08.2018 zum Preis von 350,- Euro pro Person zzgl. MwSt. an.

Kontaktdaten

Firma _____

Vorname / Name _____

Position _____

Straße _____

PLZ / Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Teilnehmer 2
Vorname / Name _____

Teilnehmer 3
Vorname / Name _____